



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОВХОЗ ИМЕНИ ЛЕНИНА
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«10» июня 2013 г.

№ 6/2

Об утверждении платы за жилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 27.07. 2010 г. № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом распоряжения Комитета по ценам и тарифам московской области от 14.14.2012 г. № 130-Р, в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Установить с 01.07.2013 г. на территории сельского поселения Совхоз имени Ленина размер платы граждан за жилое помещение согласно приложению № 1 , для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых муниципальных помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений:

- не принявшим решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
- граждане, выбравшие иной способ управления, оплачивают стоимость жилищно-коммунальных услуг в соответствии со ст. 156 и 157 Жилищного кодекса РФ.

2. Определить, что размер платы для граждан за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, исходя из показаний внутриквартирных приборов учета, а при их отсутствии по нормативам, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения совхоз имени Ленина от 15.12.2009 г. № 12/14.

3. Для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и отопление, с учетом мест общего пользования занимаемой ими площади.

4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения совхоз имени Ленина от 29.05.2012 № 7/3 «Об установлении платы за жилое помещение».

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
(с 01.07.2013 г.)

(содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме)

№ п/р	Наименование услуги	Ед. измерения	Стоимость услуг (без НДС руб.)	Стоимость услуг (с НДС) руб.
		(руб /кв. м общей площади)		
1.	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по видам благоустройства:			
1.1.	-со всеми удобствами с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой, в т.ч.:			
	-с электроплитам		33,52	39,55
1.2.	-со всеми удобствами с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системой, в т.ч.:			
	-с газовыми плитами		32,44	38,28
1,3	-со всеми удобствами без лифта, мусоропровода, в т.ч.:			
	-с газовыми плитами		19,77	23,33
	-с газовыми плитами газ. водонагревателем		14,41	17,00

5. Направить настоящее решение Главе сельского поселения Совхоз имени Ленина для рассмотрения и подписания.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Люди. События. Факты» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Совхоз им. Ленина www.pos-sovhozlenina.ru.

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на Председателя совета депутатов сельского поселения Совхоз им. Ленина Н.М. Потапкину.

Глава муниципального образования
сельское поселение Совхоз им. Ленина
Е.И. Добренкова



Председатель Совета депутатов
муниципального образования
сельское поселение
Совхоз им. Ленина



Н.М. Потапкина

Разослать: в дело – 1 экз., администрацию сельского поселения Совхоз им. Ленина – 1 экз.,
ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина+» - 1 экз.